

## Договор о задатке

г. Екатеринбург

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

Организатор торгов – финансовый управляющий Лякин Николай Геннадьевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 15.12.2025г. (резолютивная часть от 02.12.2025г.) по делу № А60-65661/2025, именуемый в дальнейшем – «Организатор торгов», в интересах **Гоголиной Ольги Викторовны**,

и \_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем – «Заявитель» заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже \_\_\_\_\_ (далее Имущество), перечисляет задаток:

(название имущества должника, № лота)

Размер задатка 10%.

Организатор торгов принимает указанные денежные средства на расчетный счет Организатора торгов (специальный расчётный счёт) по следующим реквизитам: Гоголина Ольга Викторовна (ИНН 666008171211), №40817810750220541368, Банк: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425, Корр/счет 30101810150040000763, КПП 544543001 назначение платежа: «задаток за участие в торгах должника Гоголиной О. В. лот № \_\_».

1.2. Задатки вносятся Заявителем в счет обеспечения обязательств по заключению договора купли-продажи по итогам торгов, не переходят в собственность Организатора торгов, а подлежат перечислению в пользу Гоголиной Ольги Викторовны или возврату Заявителю в соответствии с условиями настоящего договора.

### 2. Порядок внесения задатков

2.1. Задатки, указанные в п. 1.1. настоящего договора, считаются внесенными с даты поступления всей суммы задатка. С указанного момента Заявка Заявителя на участие в торгах считается принятой.

2.2. В случае не поступления сумм Задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается. Документом, подтверждающим поступление Задатка на счет, указанный в п. 1.1. настоящего Договора, является платежный документ с отметкой банка о его исполнении.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

### 3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается Заявителю в случаи и в сроки, которые установлены в п.п. 3.2.-3.3. настоящего Договора.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение пяти рабочих дней с даты оформления Организатором торгов Протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов.

3.4. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при подписании в установленном порядке с должником договора купли-продажи по итогам проведения открытых торгов.

3.5. В случае отказа или уклонения Заявителя от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора внесенный задаток ему не возвращается.

### 4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения сторонами своих обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешения в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному каждой из Сторон.

## 5. Реквизиты сторон

Организатор торгов: (Сторона 1):

Заявитель (Сторона 2):

**Гоголина Ольга Викторовна (14.11.1969 г.р.,  
место рождения гор. Свердловск  
адрес регистрации: 620131, Свердловская  
область, г. Екатеринбург, ул. Заводская,  
д. 36, кв. 27 ИНН 666008171211 СНИЛС 075-508-364 84)  
в лице финансового управляющего**

**Лякина Николая Геннадьевича**

Банковские реквизиты: Гоголина Ольга Викторовна

(ИНН 666008171211) №40817810750220541368,

Банк: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО

"СОВКОМБАНК" 633011, РОССИЙСКАЯ

ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,

БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, БИК 045004763

ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425,

Корр/счет 30101810150040000763

КПП 544543001

Адрес для корреспонденции: 622034,

Свердловская область, г. Нижний Тагил,

пр-кт Строителей, д. 1, а/я 14

Электронная почта: lng@integroltd.ru

Телефон 89090182255

\_\_\_\_\_ Н. Г. Лякин

## 6. Подписи сторон

**Организатор торгов:**

**Заявитель:**

\_\_\_\_\_

**МП**

\_\_\_\_\_

**МП**